

Route de Montreux 131, 1618 Châtel-Saint-Denis, Suisse

Nouveaux logements à Châtel-St-Denis

Appartement de 4.5 pièces au rez-de-chaussée avec grand jardin



Extrait de 22.08.2025



Type de bien
Vente



Catégorie d'objet
Appartement avec jardin



Prix de vente
CHF 899'000.-



Disponible dès
Sur demande



Pièce(s)
4½



Année de construction
2025

Table des matières

Situation du bien	03
Infrastructures	04
Description du bien	06
Détails	07
Photos	09
Contact	11

VOTRE DESTINATION IMMOBILIERE

Bienvenue chez Destimmo SA ! Là où chaque transaction immobilière est guidée par la passion et l'engagement envers nos clients. Permettez-moi de me présenter en tant que Fondateur et Directeur.

Fort d'une expérience de plus d'une décennie dans les domaines du conseil, de la vente et de la finance, j'ai acquis une compréhension approfondie des rouages complexes du marché immobilier. Mon parcours diversifié m'a permis de développer des compétences polyvalentes, de la stratégie financière à la négociation habile.

Ce qui me motive chaque jour, c'est la relation humaine. J'ai découvert ma véritable passion dans le contact direct avec les clients, le conseil personnalisé, et la création de liens authentiques. Pour moi, l'immobilier va bien au-delà de simples transactions ; c'est une aventure humaine, une histoire unique à chaque propriété et à chaque individu.

Chez Destimmo SA, nous mettons en avant ces valeurs humaines, plaçant le client au cœur de chaque démarche. Mon engagement quotidien est de fournir un service exceptionnel, basé sur la transparence, la confiance et le dévouement envers nos clients.

Je suis ravi de partager cette aventure immobilière avec vous.

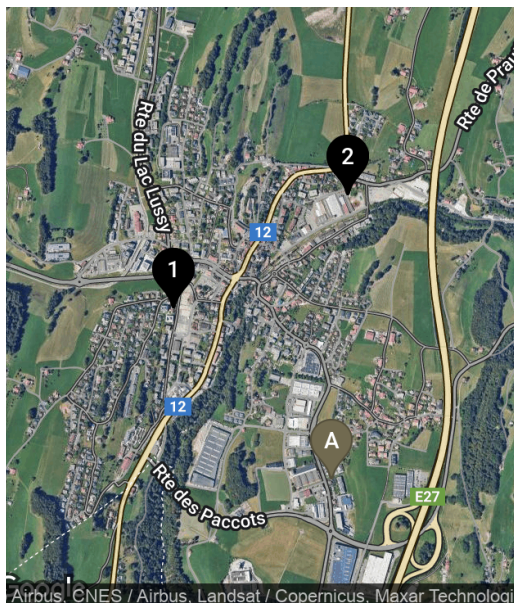
Situation du bien



Route de Montreux 131, 1618 Châtel-Saint-Denis, Suisse

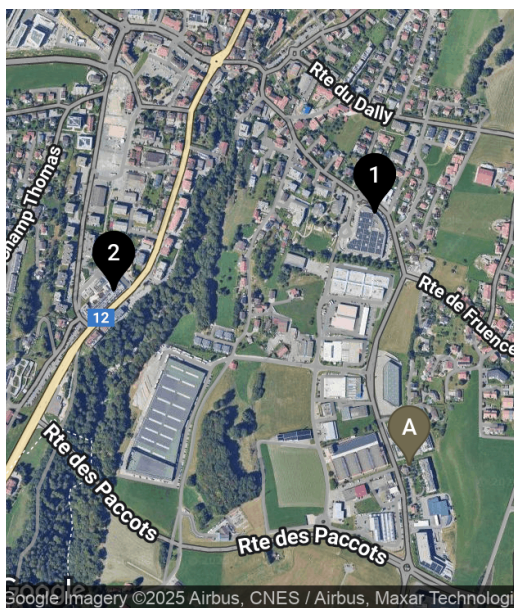
Infrastructures

Écoles et institutions



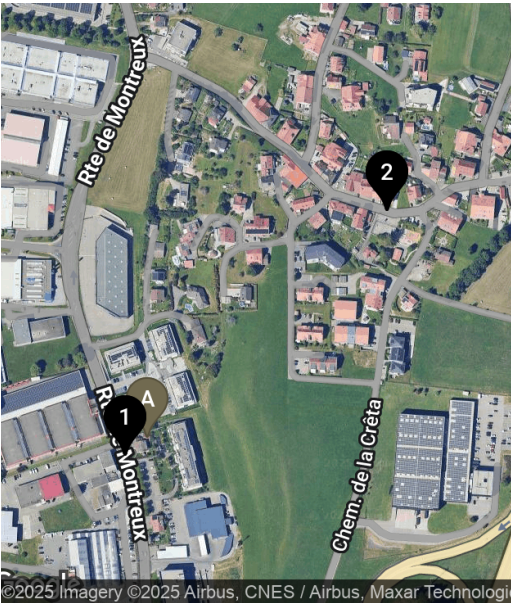
- | | | | |
|---|-----|----|----|
| 1. École primaire bâtiment des Pléiades | 20' | 5' | 3' |
| 936 m | | | |
| <hr/> | | | |
| 2. Jardin d'enfants Garderie aux Mille 21' 5' 3' Pattes | | | |
| 1.1 km | | | |
| <hr/> | | | |

Commerces



- | | | | |
|--------------|-----|----|----|
| 1. MIGROS | 8' | 1' | 1' |
| 510 m | | | |
| <hr/> | | | |
| 2. Coop | 18' | 4' | 2' |
| 687 m | | | |
| <hr/> | | | |

Transports publics



			
1. Châtel-St-Denis, L'Epine 28 m	1'	1'	1'
2. Châtel-St-Denis, Fruence 331 m	10'	3'	2'

Description du bien



Plus que 3 appartements disponibles !

Découvrez cette nouvelle promotion composée de 8 appartements, allant du studio au 4.5 pièces.

Conçus dans un style contemporain, ces immeubles offriront des espaces de vie lumineux et confortables, pensés pour répondre aux besoins des familles. Vous aurez également le choix des finitions, afin de personnaliser votre futur logement selon vos envies.

Les appartements en rez-de-chaussée bénéficieront d'une terrasse avec jardin privatif, tandis que ceux des étages profiteront de balcons, idéaux pour accueillir vos proches du printemps à l'automne.

L'immeuble sera équipé d'un ascenseur, d'un local technique, d'un local à vélos, de caves privatives, ainsi que d'un parking souterrain.

Détails



Informations principales

Affectation

Habitation

Catégorie d'objet

Appartement avec jardin

Pièce(s)

4½

Etage

Rez

Salle(s) de bain

2

Nombre de WC séparés

1

Nombre de logements

8

Disponible dès

Sur demande

Année de construction

2025



Surfaces/volumes

Surface habitable nette

106 m²

Surface cave

3 m²

Surface terrasse

14 m²

Surface jardin

101 m²



Finances

Prix de vente

CHF 899'000.-



Valeurs énergétiques

Production de chaleur

Chauffage air-eau-pompe à chaleur

Distribution de chaleur

Chauffage au sol



Offres complémentaires

Parking(s) souterrain

1 x CHF 30'000.-



Equipements

- ✓ Accessible aux fauteuils roulants
- ✓ Adapté aux familles
- ✓ Animaux domestiques admis
- ✓ Ascenseur
- ✓ Balcon / terrasse
- ✓ Ensoleillé(e)
- ✓ Machine à laver
- ✓ Parking
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Séchoir à linge
- ✓ Versant sud

Photos





Contact



Votre personne de contact

Davide Preite

M: +41 78 760 96 74

info@destimmo.ch



Données de l'entreprise

6 Grand'Rue

1071 Chexbres

www.destimmo.ch

Avis de non-responsabilité

Toutes les indications sont sans garantie. Le contenu de cette documentation provient du prestataire. Nous déclinons toute responsabilité pour les données de tiers. L'offre est destinée à vous seul et ne doit pas être transmise à des tiers. Une transmission oblige à payer des dommages et intérêts si un tiers parvient ainsi à conclure un contrat et que cette offre est soumise à une commission.