

Rue des Tilleuls 14, 2027 La Grande Béroche, Suisse

Belle villa individuelle neuve de 5,5 pièces !

Villa neuve au centre du village de Fresens !



Extrait de 04.05.2026



Type de bien
Vente



Catégorie d'objet
Villa



Prix de vente
CHF 995'000.-



Disponible dès
Immédiatement



Pièce(s)
5½



Année de construction
2026

Table des matières

Situation du bien	03
Description du bien	04
Détails	06
Photos	08
Contact	14

VOTRE DESTINATION IMMOBILIERE

Bienvenue chez Destimmo SA ! Là où chaque transaction immobilière est guidée par la passion et l'engagement envers nos clients. Permettez-moi de me présenter en tant que Fondateur et Directeur.

Fort d'une expérience de plus d'une décennie dans les domaines du conseil, de la vente et de la finance, j'ai acquis une compréhension approfondie des rouages complexes du marché immobilier. Mon parcours diversifié m'a permis de développer des compétences polyvalentes, de la stratégie financière à la négociation habile.

Ce qui me motive chaque jour, c'est la relation humaine. J'ai découvert ma véritable passion dans le contact direct avec les clients, le conseil personnalisé, et la création de liens authentiques. Pour moi, l'immobilier va bien au-delà de simples transactions ; c'est une aventure humaine, une histoire unique à chaque propriété et à chaque individu.

Chez Destimmo SA, nous mettons en avant ces valeurs humaines, plaçant le client au cœur de chaque démarche. Mon engagement quotidien est de fournir un service exceptionnel, basé sur la transparence, la confiance et le dévouement envers nos clients.

Je suis ravi de partager cette aventure immobilière avec vous.

Situation du bien



Rue des Tilleuls 14, 2027 La Grande Béroche, Suisse

Description du bien



Belle villa individuelle neuve de 5.5 pièces

DESTIMMO SA a le plaisir de vous présenter cette maison familiale située dans un cadre paisible et verdoyant en cours de finition de 5.5 pièces offrant une surface de 186 m².

Nichée dans la commune de Fresens, elle garantit une qualité de vie au calme, à moins de 10 minutes des transports et des commodités.

Cette villa lumineuse ce veut résolument moderne mais néanmoins chaleureuse grâce à sa distribution bien pensée.

Répondant aux dernière normes environnementales, le chauffage de la maison est produit par une pompe à chaleur et distribué par le sol. L'électricité quand à elle, est produite par des panneaux photovoltaïques.

Distribution :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- Cuisine moderne, ouverte sur le séjour / salle à manger
- Séjour lumineux avec grandes baies vitrées donnant accès à la terrasse
- Chambre ou bureau
- Salle d'eau avec WC

Étage :

- Deux chambres
- Salle de bain
- Une suite parentale avec salle d'eau ainsi qu'un espace dressing à aménager

Sous-sol :

- Local technique
- Buanderie équipée d'un lave-linge et sèche-linge
- Deux caves dont une d'environ 24m²

Le séjour dispose d'un raccordement pour l'installation d'un poêle.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin plat, d'une spacieuse terrasse ainsi que 4 places de parc extérieures.

Actuellement, les aménagements extérieurs, arborisation, gazon sont en cours de finition. La maison est terminée et donc habitable dès maintenant. Des images virtuelles des extérieurs ont été réalisées afin d'aider la projection une fois l'ensemble du projet fini.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous au +41 78 760 96 74.

Détails

Informations principales

Affectation
Habitation

Catégorie d'objet
Villa

Pièce(s)
5½

Salle(s) de bain
3

Etat actuel
Nouvelle construction

Disponible dès
Immédiatement

Année de construction
2026

Surfaces/volumes

Surface habitable nette
123 m²

Surface utile
186 m²

Surface du terrain
499 m²

Surface cave
63 m²

Surface terrasse
50 m²

Surface jardin
150 m²

Cubage
670 m³

Volume du bâtiment Norm
Définition inconnue

Finances

Prix de vente
CHF 995'000.-

 **Valeurs
énergétiques**

Production de chaleur

**Chauffage air-eau-pompe à
chaleur**

Distribution de chaleur

Chauffage au sol

 **Offres
complémentaires**

Place(s) de parc extérieure(s)

4 x Inclus

 **Equipements**

- ✓ Accessible aux fauteuils
roulants
- ✓ Adapté aux familles
- ✓ Animaux domestiques ad-
mis
- ✓ Balcon / terrasse
- ✓ Calme
- ✓ Cheminée
- ✓ Ensoleillé(e)
- ✓ Machine à laver
- ✓ Parking
- ✓ Résidence principale
- ✓ Séchoir à linge
- ✓ Versant sud

Photos













Contact

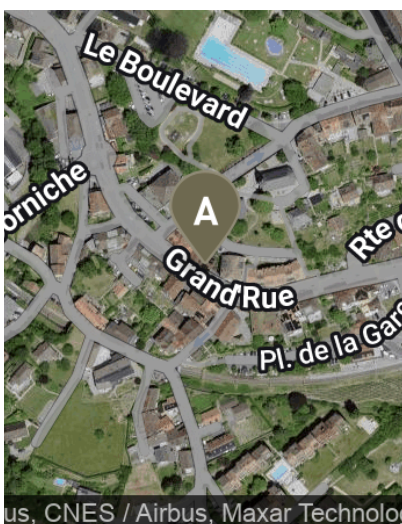


Votre personne de contact

Davide Preite

M: +41 78 760 96 74

info@destimmo.ch



Données de l'entreprise

Destimmo SA

6 Grand'Rue

1071 Chexbres

www.destimmo.ch

Avis de non-responsabilité

Toutes les indications sont sans garantie. Le contenu de cette documentation provient du prestataire. Nous déclinons toute responsabilité pour les données de tiers. L'offre est destinée à vous seul et ne doit pas être transmise à des tiers. Une transmission oblige à payer des dommages et intérêts si un tiers parvient ainsi à conclure un contrat et que cette offre est soumise à une commission.