

Route de Chenevaires 2, 1867 Ollon, Suisse

## Superbe villa d'architecte de 5.5 pièces

Situé à Saint-Triphon, le bien bénéficie d'un environnement calme et verdoyant !



Extrait de 06.05.2026



Type de bien  
**Vente**



Catégorie d'objet  
**Maison individuelle**



Prix de vente  
**CHF 1'590'000.-**



Disponible dès  
**Sur demande**



Surface habitable brute  
**221 m<sup>2</sup>**



Pièce(s)  
**5½**



Année de construction  
**2018**

# Table des matières

---

Situation du bien	03
Description du bien	04
Détails	06
Photos	07
Contact	13

---

## VOTRE DESTINATION IMMOBILIERE

Bienvenue chez Destimmo SA ! Là où chaque transaction immobilière est guidée par la passion et l'engagement envers nos clients. Permettez-moi de me présenter en tant que Fondateur et Directeur.

Fort d'une expérience de plus d'une décennie dans les domaines du conseil, de la vente et de la finance, j'ai acquis une compréhension approfondie des rouages complexes du marché immobilier. Mon parcours diversifié m'a permis de développer des compétences polyvalentes, de la stratégie financière à la négociation habile.

Ce qui me motive chaque jour, c'est la relation humaine. J'ai découvert ma véritable passion dans le contact direct avec les clients, le conseil personnalisé, et la création de liens authentiques. Pour moi, l'immobilier va bien au-delà de simples transactions ; c'est une aventure humaine, une histoire unique à chaque propriété et à chaque individu.

Chez Destimmo SA, nous mettons en avant ces valeurs humaines, plaçant le client au cœur de chaque démarche. Mon engagement quotidien est de fournir un service exceptionnel, basé sur la transparence, la confiance et le dévouement envers nos clients.

Je suis ravi de partager cette aventure immobilière avec vous.

## Situation du bien



Route de Chenevaires 2, 1867 Ollon, Suisse

## Description du bien



### St-Triphon - Superbe villa d'architecte de 5.5 pièces

Destimmo SA a le plaisir de vous présenter cette villa d'architecte située sur la commune de Ollon, plus précisément à St-Triphon à 20 minutes de Montreux ou encore moins de 15 minutes de Rennaz. Pour les amateurs de ski, Villars-sur-Ollon se situe à 22 minutes en voiture.

Cette discrète mais néanmoins spacieuse maison de 5.5 pièces est implantée sur une parcelle d'environ 711 m<sup>2</sup>, profite d'un environnement calme, verdoyant et ressourçant.

Construite en 2018 et érigée sur trois niveaux, cette villa offre une surface habitable d'environ 221 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une vue dégagée.

La cuisine du fabricant ArcLinea organisée autour d'un îlot central full inox, est équipée de plaques à induction, hotte de cuisson, four et four à vapeur Gaggenau. Elle s'ouvre sur un magnifique espace de vie de 60m<sup>2</sup> baigné de lumière profitant d'une hauteur sous-plafond exceptionnelle jusqu'à 4 mètres.

Cette villa individuelle est distribuée comme suit :

**Rez-supérieur :**

- Double salon/séjour agrémenté d'une cheminée et accès à la terrasse
- Salle à manger avec accès extérieur
- Cuisine ouverte sur la salle à manger
- Réduit
- WC visiteur

**1er étage :**

- Mezzanine/ bureau/ espace jeux
- Deux chambres de 14.3m<sup>2</sup> et 16.5m<sup>2</sup>
- Salle d'eau avec dressing

**Rez inférieur :**

- Chambre parentale avec dressing de 27.3m<sup>2</sup> et un accès direct au jardin
- Salle de bain
- Bureau / chambre de 12.5m<sup>2</sup>
- Local technique

La maison est équipé d'un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur. Des panneaux photovoltaïques ont été installé afin de répondre aux attentes de besoin d'électricité.

À l'extérieur, une grande terrasse aménagée avec une cuisine d'extérieure et un jardin vous permettra de partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Trois places de stationnement extérieurs viennent compléter ce bien rare.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au +41 78 760 96 74.

# Détails

## Informations principales

Affectation  
**Habitation**

Catégorie d'objet  
**Maison individuelle**

Pièce(s)  
**5½**

Salle(s) de bain  
**2**

Nombre de WC séparés  
**1**

Nombre d'étages  
**3**

Disponible dès  
**Sur demande**

Année de construction  
**2018**

N° parcelle  
**1352**

## Surfaces/volumes

Surface habitable brute  
**221 m<sup>2</sup>**

Surface du terrain  
**711 m<sup>2</sup>**

Surface terrasse  
**30 m<sup>2</sup>**

Cubage ECA  
**888 m<sup>3</sup>**

Volume du bâtiment Norm  
**GVA**

## Finances

Prix de vente  
**CHF 1'590'000.-**

## Valeurs énergétiques

Production de chaleur  
**Chauffage air-eau-pompe à chaleur**

Distribution de chaleur  
**Chauffage au sol**

# Photos













# Contact



## Votre personne de contact

### **Davide Preite**

M: +41 78 760 96 74

info@destimmo.ch



## Données de l'entreprise

### **Destimmo SA**

6 Grand'Rue

1071 Chexbres

www.destimmo.ch

### **Avis de non-responsabilité**

Toutes les indications sont sans garantie. Le contenu de cette documentation provient du prestataire. Nous déclinons toute responsabilité pour les données de tiers. L'offre est destinée à vous seul et ne doit pas être transmise à des tiers. Une transmission oblige à payer des dommages et intérêts si un tiers parvient ainsi à conclure un contrat et que cette offre est soumise à une commission.